



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2897/24/SPA
Č.J.: SU/24/3725/SPJ
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 22.8.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská sportovní Turnov, s.r.o., IČO 25941640, Vojtěcha Maška č.p. 2300, 511 01 Turnov 1, která je zastoupena společností RESTYL PLAN s.r.o., IČO 07203985, Hodkovická č.p. 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25, kterou zastupuje Alena Koberová stavební inženýring, IČO 72766786, nar. 23.10.1967, Gagarinova č.p. 798/51, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "stavebník") podal dne 26.6.2024 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově Turnov, Alešova č.p. 1865

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 2544/1, 2544/8, 2544/9, 2544/25, 2546/1, 2546/8, 2546/19 v katastrálním území Turnov**, která byla povolena společným rozhodnutím ze dne 30.8.2023 pod č.j.: SU/23/3710/HEM (spis.zn.: SÚ/2504/22/HEJ). Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 16.11.2023 pod č.j.: SU/23/5075/HEM (spis.zn.: SÚ/5604/22/HEJ). Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Navržená změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- Výška úrovně lezeckého centra (jihozápadní část objektu) **bude snížena** z +15,385 m na úroveň nižší haly boulderingu **+11,4 m** od úrovně podlahy 1.NP +0,000 a toto bude v celé ploše dvouúrovňové. Vstupní úroveň lezeckého centra na úrovni terénu je určena pro trénink boulderingu dětských oddílů a široké veřejnosti. Část plochy bude i nadále vyčleněna pro nácvik lezení s lanem s maximální výškou 10,5 m. Druhé podlaží lezeckého centra je určeno pro pokročilé lezce. Je zde umístěna lezecká posilovna a stěny pro bouldering. Původní koncept lezení s lanem byl vypuštěn a nahrazen boulderingem.
- Vložené podlaží do lezecké části bude sestávat z příčného prefabrikovaného nosníku na prefabrikovaných sloupech a stropních předpjatých panelech s betonovou záhlavkou. Obslužné schodiště v lezecké části bude tříramenné dřevěné vyrovnávající dvě výškové úrovně v 3,6 m a 5,4 m. Schodiště bude šířky 1,0 m o výšce schodu 180/270 mm.
- V nové části lezecké haly bude proveden obvodový plášť z ocelových systémových stěnových sendvičových panelů s izolačním jádrem z minerální vaty tl. 200 mm. Původně byla navržena vyzdívka z plynosilikátových tvárnic. Zároveň dojde ke snížení množství prosklených ploch včetně jejich tvaru. Parametry prosklení se nemění, dochází k redukci a zefektivnění prosklení v návaznosti na provoz boulderingového centra.
- Pro splnění požadované požární odolnosti střech bude použit systém střešního pláště kombiroof a krytinou o požadovaném Broof3 dle PBŘ. Strop bude kombinací desek EPS a minerální vaty.
- V rámci vnitřních dispozic je navržena změna části půdorysu 1.NP, kde přesunu skladu sudů (míst. 1.74) místo původního skladu recepce. Do návštěvnického WC pro OSSPO bude doplněn přebalovací pult. Doplnění WC a sprchy pro OSSPO v šatnách.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 94m stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

V souladu s odst. 3 § 94m stavebního zákona stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty pro vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost: Ing. Jakub Špaček

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Alena Koberová stavební inženýring, IDDS: 8k8hqie

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace, IDDS: 56xk6rj
Marie Eichlerová, Za Sokolovnou č.p. 1650, 511 01 Turnov 1
Miroslav Eichler, Za Sokolovnou č.p. 1650, 511 01 Turnov 1
Michal Malý, IDDS: x4gua24
Miloslava Beranová, Nádražní č.p. 1122, 511 01 Turnov 1
SLUNCE VŠEM, zapsaný spolek, IDDS: sia3ckz
Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IDDS: bmvmcmi
Petr Kořínek, Prouskova č.p. 1676, 511 01 Turnov 1
MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbx9
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Jana Košťálová, IDDS: 5ec62h6
Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov